

# 宜蘭縣議會第 18 屆第 22 次臨時會議事錄

## 前 言

- 一、本議事錄係將本會第 18 屆第 22 次臨時會議事資料彙編而成，內容大致分為議事日程表、各次會議紀錄、議決案及附錄等。
- 二、本議事錄因議事資料龐雜，匆促付印，疏漏難免，敬祈見諒，並賜指正。

宜蘭縣議會 謹識

中 華 民 國 107 年 8 月 23 日

# 宜蘭縣議會第 18 屆第 22 次臨時會議事錄目錄

## 一、議事日程

(1)議事日程表.....5

(2)實際議事日程表.....6

## 二、座席圖表

議事廳座席圖表.....8

## 三、會議紀錄

第 01 次會議.....10

## 四、議決案

政府提案.....14

## 五、附錄

(1)議員出缺席統計一覽表.....21

(2)議決案統計一覽表.....22

(3)議案統計一覽表.....22

## 一、議事日程

(1)議事日程表

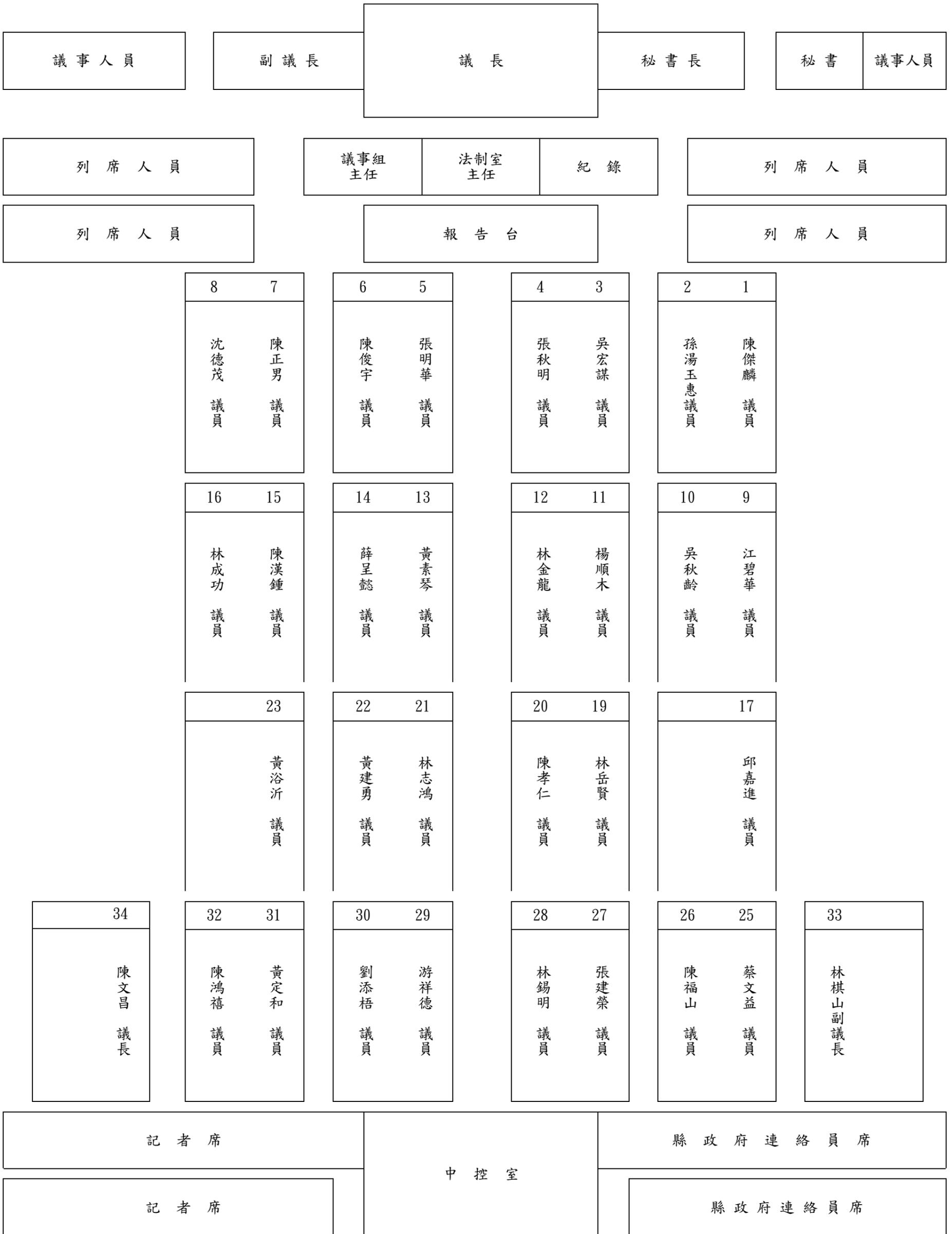
宜蘭縣議會第18屆第22次臨時會議事日程表							
日期	星期	時間			會議次別	議程	
107/08/13	一	上午	09:00	至	12:00	一	一、報告事項 宣讀議事錄 二、討論事項 討論議案
		下午	02:00	至	05:00	二	一、報告事項 宣讀議事錄 二、討論事項 討論議案
107/08/14	二	上午	09:00	至	12:00		專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00		專題報告事項之下鄉考察
107/08/15	三	上午	09:00	至	12:00		專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00		專題報告事項之下鄉考察
107/08/16	四	上午	09:00	至	12:00		專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00		專題報告事項之下鄉考察
107/08/17	五	上午	09:00	至	12:00		專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00		專題報告事項之下鄉考察

## (2)實際議事日程表

宜蘭縣議會第18屆第22次臨時會實際議事日程表						
日期	星期	時間			會議次別	議程
107/08/13	一	上午	10:35	至	11:56	一、報告事項 宣讀議事錄 二、討論事項 討論議案 三、其他事項
		下午	02:00	至	05:00	專題報告事項之下鄉考察
107/08/14	二	上午	09:00	至	12:00	專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00	專題報告事項之下鄉考察
107/08/15	三	上午	09:00	至	12:00	專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00	專題報告事項之下鄉考察
107/08/16	四	上午	09:00	至	12:00	專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00	專題報告事項之下鄉考察
107/08/17	五	上午	09:00	至	12:00	專題報告事項之下鄉考察
		下午	02:00	至	05:00	專題報告事項之下鄉考察

## 二、座席圖表

議事廳座席圖表



### 三、會議紀錄

第 01 次會議

宜蘭縣議會第 18 屆第 22 次臨時會第 01 次會議議事錄

時 間： 中華民國 107 年 08 月 13 日上午 10 時 35 分

地 點： 本會議事廳

出席議員： 黃定和 張建榮 林錫明 江碧華 林岳賢 林志鴻 楊順木 林金龍 蔡文益 林成功  
吳宏謀 陳俊宇 黃浴沂 陳福山 黃建勇 吳秋齡 陳漢鍾 黃素琴 劉添梧 陳鴻禧  
沈德茂 張明華 游祥德 張秋明 陳文昌 邱嘉進 陳正男 陳傑麟 陳孝仁 孫湯玉惠

列席人員： 縣府—財政稅務局局長林嘉洋 公有財產科科長謝松洋

本會—秘書長陳茂琳 秘書吳銘鴻 議事組主任陳進煌 法制室主任徐明德

來 賓： 各報及各電子媒體記者

主 席： 陳議長文昌

記 錄： 游蕙樺

主席宣告開議

甲、報 告 事 項

一、主席報告簽到議員已達法定人數。

二、秘書長宣讀第 21 次臨時會第 10 次會議議事錄。

三、秘書長報告：(一)宜蘭縣政府 107 年 8 月 9 日府財稅公字第 1070201511 號函略以：為本府文化局擬報廢拆除所經管五結鄉中正路二段 84 號、86 號、88 號、90 號、92 號及 96 號等 6 棟縣有建物乙案，請審議惠復。

決定：列入本(22)次臨時會議程討論。

(二)宜蘭縣政府 107 年 8 月 9 日府財稅公字第 1070201512 號函略以：撤回「本府提送本縣五結鄉文祥段 618 及 713 地號 2 筆縣有土地處分案」，請審議惠復。

決定：列入本(22)次臨時會議程討論。

四、主席陳議長文昌報告：下午議程改為下鄉考察。

乙、討 論 事 項

討論議案

計財政類 7 件。

大會決議：詳如議案審議一覽表。

丙、其 他 事 項

審查議案時，議員要求辦理提供之事項另錄(詳附件)，並行文縣政府辦理。

散 會：上午 11 時 56 分

宜蘭縣議會第 18 屆第 22 次臨時會第 01 次會議				審查意見 大會決議	一覽表
審查會別	類別	編號	案由	大會決議	
二	財政	政字第 538 號	本府文化局經營本縣五結鄉文祥段 618 及 713 地號等 2 筆縣有土地提請處分乙案，請審議惠復。	併政字第 614 號案審議，撤回。	
二	財政	政字第 539 號	為本府文化局擬報廢拆除所經營本縣五結鄉文祥段 451 及 466 建號等 2 筆縣有建物乙案，請審議惠復。	同意。	
二	財政	政字第 605 號	本府擬處分三星鄉星月段 338 地號 1 筆縣有土地，請惠予審議。	暫予保留。	
二	財政	政字第 606 號	本府擬處分三星鄉福和段 1177 地號 1 筆縣有土地，請惠予審議。	同意。	
二	財政	政字第 607 號	本府擬處分三星鄉天山段 120 地號 1 筆縣土地，請惠予審議。	同意。	
二	財政	政字第 614 號	撤回「本府提送本縣五結鄉文祥段 618 及 713 地號 2 筆縣有土地處分案」，請審議惠復。	同意撤回。	
二	財政	政字第 615 號	為本府文化局擬報廢拆除所經營五結鄉中正路二段 84 號、86 號、88 號、90 號、92 號及 96 號等 6 棟縣有建物乙案，請審議惠復。	同意。	

議員要求辦理提供之事項

黃議員定和詢及：一、請文化局提供近年於中興文創園區有無編列老舊建物維管費。

二、請警察局查明中興文創園區有無報案資料。

上述資料請函送本席。

## 四、議 決 案

## 政府提案

類 別：財政 案 號：政字第 538 號

提案單位：宜蘭縣政府

來文字號：中華民國 107 年 4 月 16 日府財產字第 1070060340 號

案 由：本府擬處分本縣五結鄉文祥段 618 及 713 地號等 2 筆縣有土地，請惠予審議。

辦 法：請惠予審議同意後依法出售。

理 由：一、依土地法第 25 條及宜蘭縣縣有財產管理自治條例規定辦理。

二、本案業經本府第 739 次縣務會議決定。

三、本案縣有土地為五結鄉文祥段 618 及 713 地號等 2 筆，面積分別為 31,435.65 及 25,824.32 平方公尺，都市土地使用分區為「第四種文創產業專用區」，本案土地處分收入係作為中興文化創意園區計畫自償性貸款還款財源。

四、本案有關法令規定：

(一) 宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 53 條第 1 項第 1 款規定：「都市計畫範圍內及非都市土地分區使用編定為可供建築使用之土地。」

(二) 宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 54 條第 1 項第 1 款規定：「空地應予標售。」

(三) 公有土地經營及處理原則第 7 點規定，公有土地以不出售為原則。但合於下列情形之一者，得予出售，其中第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者。」

五、檢附宜蘭縣政府管有非公用土地擬處分清冊、土地登記謄本、地籍圖謄本及都市計畫土地使用分區證明書影本等各乙份。

大會決議：併政字第 614 號案審議，撤回。

類 別：財政

案 號：政字第 539 號

提案單位：宜蘭縣政府

來文字號：中華民國 107 年 4 月 16 日府財產字第 1070060341 號

案 由：本府擬報廢拆除本縣五結鄉文祥段 451 及 466 建號等 2 筆縣有建物，請惠予審議。

辦 法：請惠予審議同意後依法處理。

理 由：一、本案業經本府第 739 次縣務會議決定。

二、本案五結鄉文祥段 451 及 466 建號等 2 筆縣有建物，面積分別為 6,327 及 4,500 平方公尺，座落於擬標售之中興文創園區第四種文創產業專用區土地上，因建物現況老舊且部分位於公共設施範圍內，有拆除必要，爰擬報廢拆除。

三、本案有關法令規定：

(一)宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 68 條第 1 項第 4 款規定「依公務或業務需要，確能增加基地使用價值，並須拆除改進或原有基地充作他項用途者。」

(二)宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 68 條第 1 項第 3 款規定「配合都市計畫、道路拓寬或公共工程設施者。」

四、檢附土地改良物報廢拆除查核報告表暨相關附件各 1 份。

大會決議：同意。

類 別：財政

案 號：政字第 606 號

提案單位：宜蘭縣政府

來文字號：中華民國 107 年 7 月 5 日府財產字第 1070111374 號

案 由：本府擬處分三星鄉福和段 1177 地號 1 筆縣有土地，請惠予審議。

辦 法：請惠予審議同意後依法出售。

理 由：一、依據土地法第 25 條暨宜蘭縣縣有財產管理自治條例規定辦理。

二、本案業經本府第 752 次擴大縣務會議決定。

三、本案縣有土地為三星鄉福和段 1177 地號，面積為 50.83 平方公尺，非都市土地使用編定為「鄉村區-乙種建築用地」。

四、本案有關法令規定：

(一) 宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 53 條第 1 項第 1 款規定：「都市計畫範圍內及非都市土地分區使用編定為可供建築使用之土地。」

(二) 宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 54 條第 1 項第 2 款前段規定：「出租土地承租人建有房屋者，讓售予承租人。」

(三) 公有土地經營及處理原則第 7 點規定，公有土地以不出售為原則。但合於下列情形之一者，得予出售，其中第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者。」

五、檢附宜蘭縣政府管有非公用土地擬處分清冊、承購縣有房地申請書、土地登記謄本、地籍圖謄本及租賃契約影本等各乙份。

大會決議：同意。

類 別：財政

案 號：政字第 607 號

提案單位：宜蘭縣政府

來文字號：中華民國 107 年 7 月 24 日府財產字第 1070122530 號

案 由：本府擬處分三星鄉天山段 120 地號 1 筆縣有土地，請惠予審議。

辦 法：請惠予審議同意後依法出售。

理 由：一、依據土地法第 25 條暨宜蘭縣縣有財產管理自治條例規定辦理。

二、本案業經本府第 754 次縣務會議決定。

三、本案縣有土地為三星鄉天山段 120 地號，面積為 225.19 平方公尺，非都市土地使用編定為「鄉村區-乙種建築用地」。

四、本案有關法令規定：

(一) 宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 53 條第 1 項第 1 款規定：「都市計畫範圍內及非都市土地分區使用編定為可供建築使用之土地。」

(二) 宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 54 條第 1 項第 2 款前段規定：「出租土地承租人建有房屋者，讓售予承租人。」

(三) 公有土地經營及處理原則第 7 點規定，公有土地以不出售為原則。但合於下列情形之一者，得予出售，其中第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者。」

五、檢附宜蘭縣政府管有非公用土地擬處分清冊、土地登記謄本、地籍圖謄本及租賃契約影本等各乙份。

大會決議：同意。

類 別：財政 案 號：政字第 614 號

提案單位：宜蘭縣政府

來文字號：中華民國 107 年 8 月 9 日府財稅公字第 1070201512 號

案 由：撤回「本府提送本縣五結鄉文祥段 618 及 713 地號等 2 筆縣有土地處分案」，請惠予審議。

辦 法：請同意撤回。

理 由：一、本案業經本府第 757 次縣務會議決定。

二、本案本府前以 107 年 4 月 16 日府財產字第 1070060340 號函送貴會審議，茲因中興文創園區內公共設施尚未竣工，處分此縣有土地，社會上有諸多誤解，爰撤回研議處理。

大會決議：同意撤回。

類 別：財政 案 號：政字第 615 號

提案單位：宜蘭縣政府

來文字號：中華民國 107 年 8 月 9 日府財稅公字第 1070201511 號

案 由：本府文化局經管縣有建物五結鄉中正路二段 84 號、86 號、88 號、90 號、92 號及 96 號等 6 棟前中油宿舍，擬請報廢拆除乙案，惠予審議。

辦 法：請惠予審議同意後依法處理。

理 由：一、依宜蘭縣政府文化局 107 年 7 月 26 日宜文創字第 1070005518 號函辦理。

二、本案業經本府第 757 次縣務會議決定。

三、本案縣有建物為五結鄉中正路二段 84 號、86 號、88 號、90 號、92 號及 96 號等 6 棟前中油宿舍，因興建年代已久，屋況老舊不堪使用，建築結構亦已多呈破損狀態，且座落於公共設施管理範圍內，有拆除之必要，擬報廢拆除。另，其中 1 棟門牌 96 號之建物未達法定使用年限，經本縣縣議會審議同意後，須函轉審計機關審核。

四、經核符合：

(一)宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 68 條第 1 項第 3 款規定：「配合都市計畫、道路拓寬或公共工程設施者。」

(二)宜蘭縣縣有財產管理自治條例第 68 條第 1 項第 4 款規定：「依公務或業務需要，確能增加基地使用價值，並須拆除改進或原有基地充作他項用途者。」

五、檢附縣有房屋及附著物報廢拆除查核報告表連同相關附件各 1 份。

大會決議：同意。

## 五、附 錄

(1) 議員出缺席統計一覽表

日期	年別	議員姓名 出缺席別 會別	陳傑麟	孫湯玉惠	吳宏謀	張秋明	張明華	陳俊宇	陳正男	沈德茂	江碧華	吳秋齡	楊順木	林金龍	黃素琴	薛呈懿	陳漢鐘	林成功	邱嘉進	林岳賢	陳孝仁	林志鴻	黃建勇	黃浴沂	蔡文益	陳福山	張建榮	林錫明	游祥德	劉添梧	黃定和	陳鴻禧	林棋山	陳文昌	合計			附記		
																																			出席	請假	缺席			
08月13日	上	第01次會議																																		30			— 出席 ○ 請假 △ 缺席	
	下	下鄉考察																																						
08月14日	上	下鄉考察																																						
	下	下鄉考察																																						
08月15日	上	下鄉考察																																						
	下	下鄉考察																																						
08月16日	上	下鄉考察																																						
	下	下鄉考察																																						
08月17日	上	下鄉考察																																						
	下	下鄉考察																																						
合計	出席		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	30				
	請假																																							
	缺席																																							

(2) 議決案統計一覽表

議決情形	類別	財政類	合計
	件數		
併政字第 614 號案審議，撤回。		1	1
同意。		4	4
同意撤回。		1	1
合計		6	6

(3) 議案統計一覽表

類別	件數	提案別	政府提案	人民請願案	臨時動議	臨時提案	合計
		議員提案					
財政類			6				6
合計			6				6